



CNA
PPC



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini
degli Architetti Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori

Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

Presentazione delle candidature





**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



Giorgio Via

**57 anni
di Pavia**

Libero professionista dal 1984



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

- **1995-1997 Segretario Commissione Parcelle**
- **dal 2011 Presidente Commissione Parcelle**
- **Presidente di Collegio nel Consiglio di disciplina**
- **Componente gruppo di lavoro contratti e compensi della Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti**
- **Master post universitario per la formazione di manager di reti di imprese**
- **dal 1999 docente per la formazione professionale degli architetti**

Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

**Dal 2014 corsi per circa
60 ore di formazione
per 6 ordini lombardi
sui temi della deontologia
professionale,
dei parametri per le opere
pubbliche e dei concorsi
di progettazione
per più di tremila colleghi
tra aula e webinar**



Presentazione delle candidature Giorgio Via

Mi presento come candidato alle elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale in modo autonomo.

Voglio portare la mia esperienza sui temi dell'esercizio della professione e del lavoro, cioè quelli che più interessano e affliggono gli architetti liberi professionisti (almeno quelli, non stellati).



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

I grandi temi



ambiente

**Rigenerazione
urbana
sostenibile**



**Consumo di
suolo**



Presentazione delle candidature Giorgio Via

Giusto si parli di temi importanti, l'Ambiente, la Rigenerazione urbana sostenibile, il consumo di suolo, la legge sull'Architettura, necessari, condivisibili, direi "il minimo sindacale", ma alla base dell'Olimpo è guerra, l'assalto alla diligenza.



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

I grandi temi



Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

La crisi?

Le nuove Regole del Gioco



Presentazione delle candidature Giorgio Via

Crisi, certo, ma anche un mutato insieme di “regole del gioco”:

- **la mancanza di una legge di riferimento;**
- **Le regole del mercato;**
- **l’antitrust;**
- **il codice del consumo, che definisce vessatorie, fino a prova contraria, le clausole che inseriamo nei nostri contratti;**



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

Architetti e Ingegneri

LEGGI 2 MARZO 1948 N. 143
TESTO UNICO DI PRESSIONE TARIFFA
DEGLI ORDINI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI PROFESSIONALI
DELL'ARCHITETTO E
DELL'INGEGNERE

Presentazione delle candidature Giorgio Via



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



Presentazione delle candidature Giorgio Via



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

L'AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO

8. **Gli architetti**,
prestando stabilmente, a titolo
oneroso ed in forma indipendente
i propri servizi professionali,
svolgono un'attività economica
e possono quindi essere qualificati
come
“imprese” ai sensi del diritto
antitrust



Presentazione delle candidature Giorgio Via



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

Codice consumo

Clausole vessatorie nel contratto tra professionista e consumatore

Art. 33.

2. Si presumono vessatorie **fino a prova contraria** le clausole che hanno per oggetto, o per effetto, di:

Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

Le sentenze su compensi e competenze professionali



Presentazione delle candidature Giorgio Via

- **la truffa alle assicurazioni:**

**la postuma decennale del cliente non paga
la nostra si!
(e gli avvocati lo sanno);**



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

Il professionista

deve indicare i dati della

polizza

assicurativa

per i danni provocati

nell'esercizio

dell'attività

professionale



Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21

Le gare della pubblica amministrazione



Presentazione delle candidature Giorgio Via

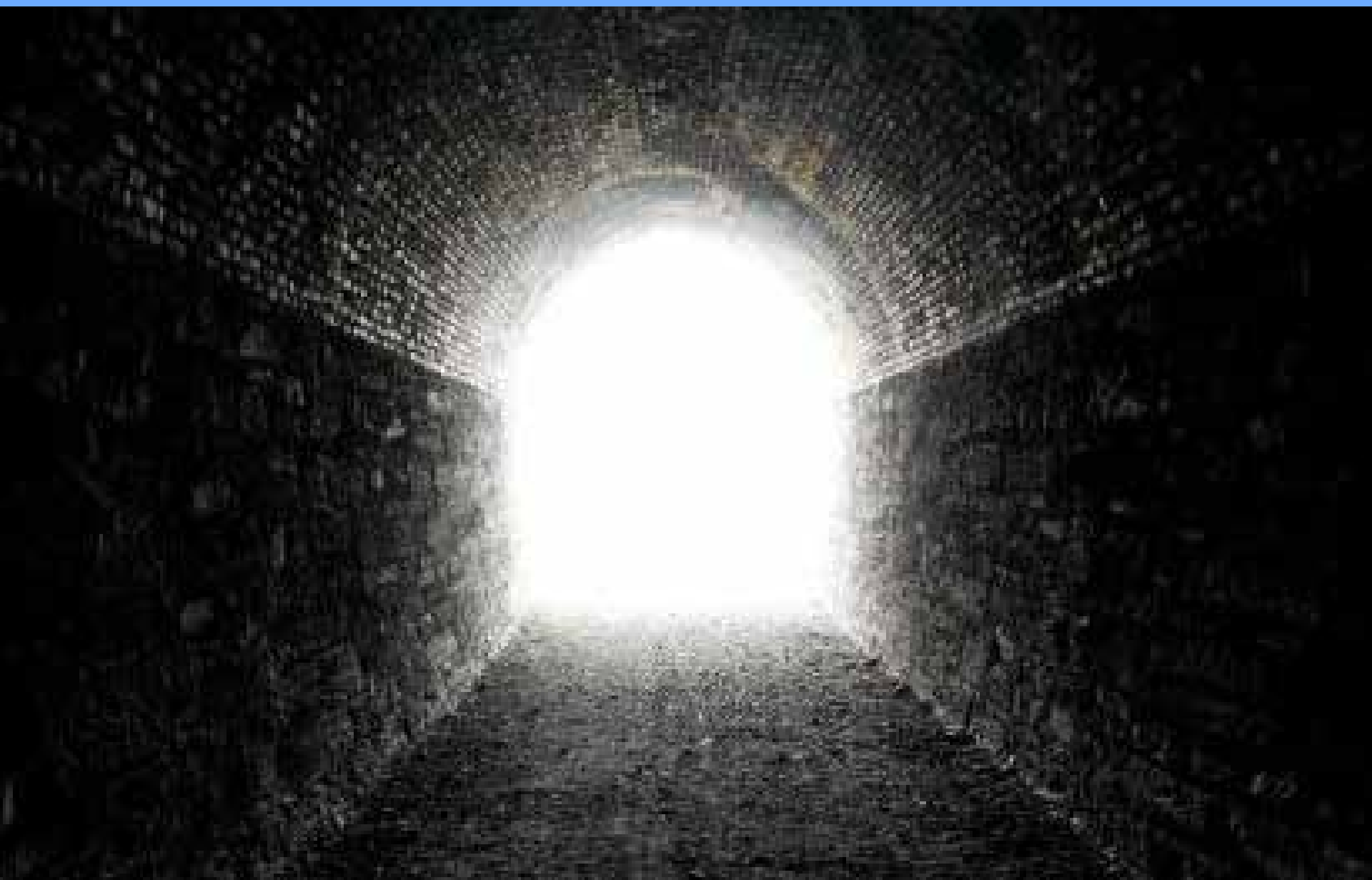
- **le irraggiungibili gare pubbliche e la sfacciataggine di chi regala i progetti (o la paga da senatore) e via soffrendo..**



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



Non è immaginabile che si possa ancora procrastinare il tema dell'aggregazione dei professionisti e dei piccolissimi studi per sopravvivere e competere.



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

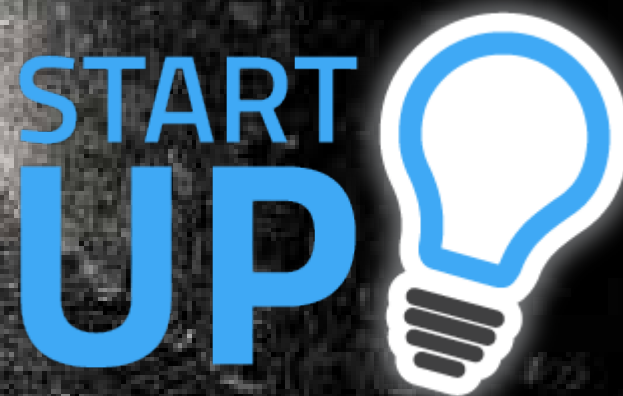
Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



interdisciplinarietà



crowdfunding



• candidature Giorgio Via

**Parlo di nuove forme di collaborazione,
interdisciplinarietà,
condivisione di costi e strutture e di
associazione,
Parlo dell'accompagnamento dei giovani alle
start up, alla possibilità di avvicinarsi al design
attraverso il crowdfunding.**

**Perché ci siamo fermati sulla
modifica al testo di legge sulle reti di
imprese per i professionisti?**



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



Tavoli? Commissioni?

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Alcuni di noi pensano che l'attività del nostro organismo nazionale possa indirizzare, o influenzare, i fenomeni di trasformazione del mercato delle costruzioni e dei servizi professionali, con proposte, tavoli, incontri, sviluppo degli organismi sovranazionali ed ospitate varie.
Può essere.**

**Finora il mancato adattamento alle trasformazioni della società e del mercato ha mietuto soprattutto vittime in una parte ben individuata dei soggetti economici:
noi.**



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



Best practice



Centralità del contratto

Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



**Concorrenza sleale?
Accaparramento?**

Presentazione delle candidature Giorgio Via

Possono le «best practices», la qualità della prestazione, educare le scelte del committente o vale solo il concetto della vigliacca moneta?

È vitale che gli architetti comprendano la centralità del contratto per le prestazioni professionali.

La corretta redazione di un contratto professionale è la prima dimostrazione delle proprie capacità e intenzioni, è l'unico strumento di salvaguardia e confronto con colleghi che sono usi ad atteggiamenti di concorrenza sleale, è la cartina al tornasole del futuro comportamento del committente.



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



I concorsi di progettazione

Presentazione delle candidature Giorgio Via

Anche il confronto sui progetti nei concorsi è uno strumento essenziale per far conoscere la qualità del nostro lavoro.

Non soltanto i concorsi della pubblica amministrazione, pochi, pochissimi, problematici, difficilmente affrontabili dalla maggior parte di noi.

Sono già diverse le esperienze di concorsi banditi da privati, seppur con incentivi quali scomputi di oneri o bonus volumetrici.

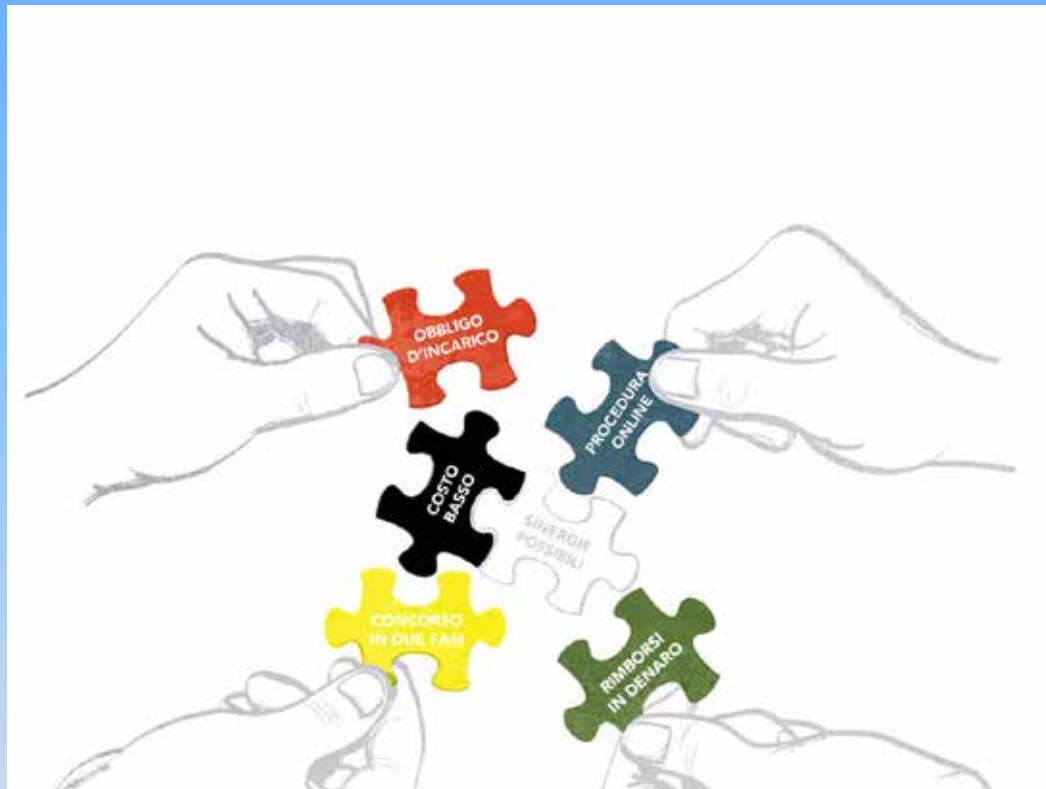
Di grande valore la piattaforma digitale “Concorrimi” che ha visto grande partecipazione, soprattutto di giovani, e ottimi risultati progettuali.



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



Concorrimi

Presentazione delle candidature Giorgio Via

Non è però soltanto questione che attiene all'esercizio della professione, ma è in crisi profonda tutto il sistema ordinistico.

**Un consiglio nazionale con 13 dipartimenti e un centro studi (in gestazione),
12 federazioni regionali e tre consulte regionali, ciascuna con i propri gruppi di lavoro e commissioni,
105 ordini provinciali, ciascuno con i propri gruppi di lavoro e commissioni.**



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



RIDONDANTE

Presentazione delle candidature Giorgio Via

Ridondante soprattutto l'impegno di queste persone, la maggior parte di esse non retribuite, rispetto al materiale prodotto.

Non è più conveniente, opportuno, semplice, far circolare le idee piuttosto che le persone?

Semplice.



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



Semplificazione!

Presentazione delle candidature Giorgio Via

Tutti vogliamo dalla pubblica amministrazione la “semplificazione”.

**Ma al nostro interno possiamo farlo.
Possiamo decidere in poco tempo come
semplificare le nostre strutture, i nostri modi di
comunicare e collaborare.**

**Possiamo parlare di riduzione delle spese e di
un migliore utilizzo delle risorse.**



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



**Rapporto dell'Adepp
(2007-2012)
Gli architetti perdono
oltre un terzo
del loro reddito
(-32,1%)
E il bilancio
del CNAPPC?**

Taglio dei costi

Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



rapporto CRESME 4-2013
41 ordini italiani hanno meno di 600 iscritti

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**Leggo dal rapporto CRESME 4-2013
che 41 ordini italiani hanno meno di 600 iscritti:**

**com'è pensabile che possano affrontare con le
proprie forze gli adempimenti richiesti?**

**Che la strada sia la condivisione di piattaforme
di outsourcing per centralizzare acquisti di
beni e servizi e esternalizzare almeno i compiti
condivisibili.**

**È evidente che questo è argomento che il
prossimo Consiglio Nazionale non potrà
ignorare.**



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



**condivisione di piattaforme di outsourcing
centralizzare acquisti di beni e servizi
esternalizzare almeno i ruoli condivisibili**

Presentazione delle candidature Giorgio Via



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



La Formazione!

Presentazione delle candidature Giorgio Via

**La formazione deve essere un fondamentale impegno di tutti noi e degli organismi professionali,
al di là della formuletta dei crediti.**

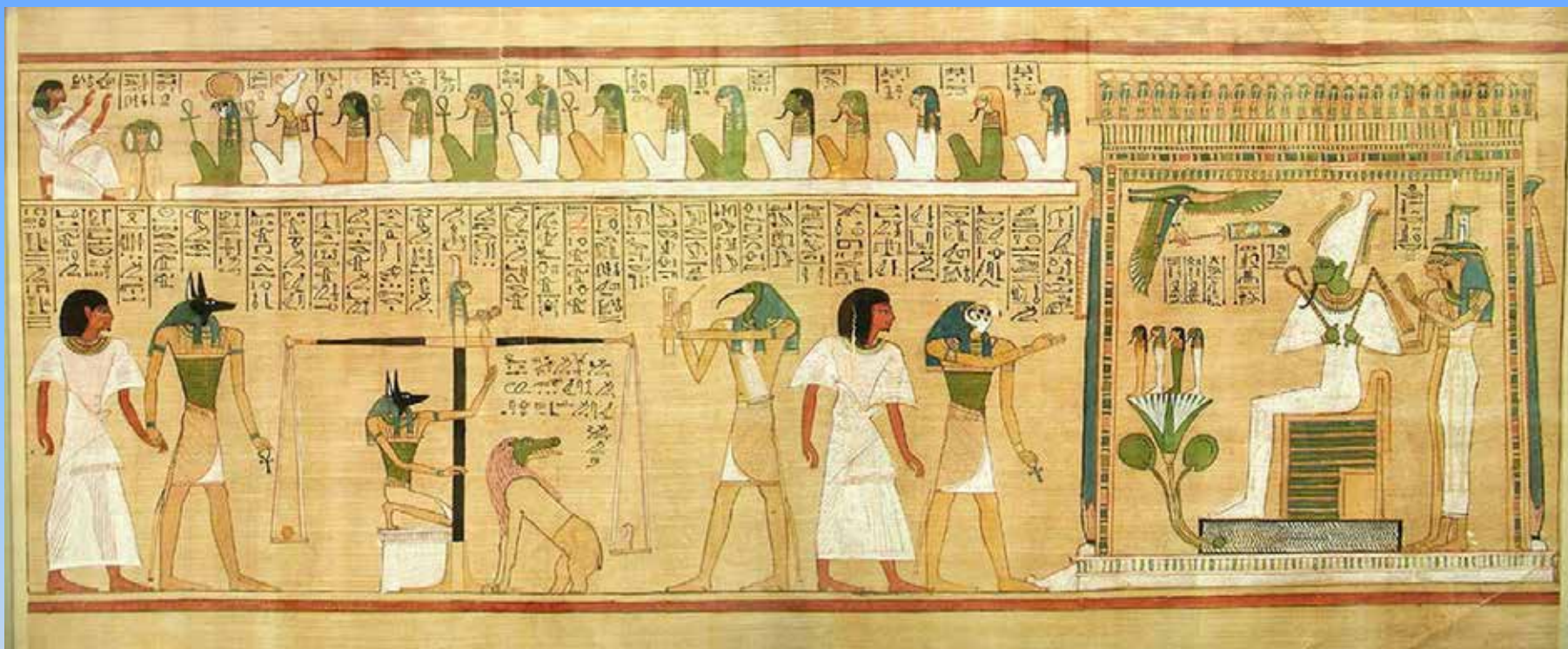
Ma la formazione deve essere fatta bene, da chi è in grado di proporre non corsi episodici, ma veri e propri percorsi di miglioramento tecnico e culturale.



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



La Formazione: Le linee guida

Presentazione delle candidature Giorgio Via

Occorre riformare le linee guida sulla formazione?

**Certo, sono più difficili da interpretare
del libro dei morti di Hunefer
e necessitano di un corso per poterle capire.**



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



I programmi

Presentazione delle candidature Giorgio Via

Ho letto con interesse i programmi e le note che ci sono pervenute.

È difficile commentare sui punti, in cinque minuti, testi di 36 e 24 pagine.

Sicuramente non sono Sigmund Freud per interpretare i sogni.

A chi non piacerebbe la legge sull'architettura, o l'abolizione del massimo ribasso (qualcuno invece litiga sul consumo di suolo).



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Conferenza Nazionale degli ordini degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Nazionale 2016/21



I programmi

Presentazione delle candidature Giorgio Via

Non se ne abbiano a male gli estensori, ma anche gli intenti più programmatici e idealmente concreti rischiano ancora una volta di veder aumentato il numero dei tavoli, gruppi, delegati, senza produrre il desiderato.

Senza avere il timore di svilire con argomenti pratici l'immagine della nostra professione, ritengo che sia il momento di capire il tempo che stiamo vivendo e muoverci con azioni concrete.

Grazie



@Giorgio_Via



giorgiovia.pv



g.via@archiworld.it